

Poznań, dnia 29 10 2012

MPU-OR/506-516/12
5585/12Pan Włodzimierz Marciniak
ul. Osinowa 13/12
61-451 POZNAŃ

Dotyczy: wniosku z dnia 12-10-2012 r. w sprawie informacji o przeznaczeniu terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania dla działek nr 5, 6, 7/1 ark. 35 obręb Dębiec, położonych w rejonie ul. Samotnej w Poznaniu

W odpowiedzi informuję, że dla terenu w/w działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i do chwili obecnej nie przystąpiono do jego sporządzenia.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania¹ przedmiotowy teren znajduje się w podstrefie E5 (Świerczewo, Dębiec), na terenie o specjalnym sposobie zabudowy i zagospodarowania oznaczonym symbolem ZD (tereny ogrodów działkowych).

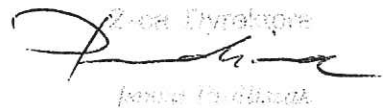
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - uchwalone i opracowywane (w zależności od etapu prac), umieszczone są na stronie internetowej www.mpu.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. MPU-(OR) a/a

Sprawę prowadzi:

Danuta Dobrzyńska-Klemm tel. 61 84-55-031


Danuta Dobrzyńska-Klemm

¹ Uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania jest dokumentem planistycznym obowiązującym na terenie całego miasta, także na terenach, na których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W przeciwieństwie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Studium nie jest prawem miejscowym, ale tzw. aktem kierownictwa wewnętrznego, który określa politykę przestrzenną miasta. Studium, w przeciwieństwie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie określa przeznaczenia terenów. Wskazuje ono natomiast kierunki zmian w przeznaczeniu terenów. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Studium nie stanowi podstawy do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleń na budowę. Ustalenia Studium są natomiast wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.