

Umowa o przyłączenie nr ERD13-5716/U-161/2014

Zawarta w dniu 20.02.2015 roku pomiędzy:

Polskim Związkiem Działkowców mającym swą siedzibę na ul. Bobrowieckiej 1, 00-728 Warszawa-Rodzinny Ogródkami Działkowymi Nr 4, ul. Samotna, 61-451 Poznań, zarejestrowany przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000293886, NIP 783-11-00-742..

Reprezentowana przez:

I. MAJDASZEK

POLSKI ZWIĄZAK DZIAŁKOWCÓW
RODZINNY OGRÓDKI DZIAŁKOWY
IM. PIOTRA

61-441 Poznań, ul. Samotna - Ogródki
NIP 783-11-00-742, Poin 007015915-07564

zwanym dalej Podmiotem Przyłączanym,

a:

PKP Energetyka Spółka Akcyjna, ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa, Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej, ul. Sławińska 7/9, 01-218 Warszawa wpisana przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000322634, NIP: 526-25-42-704, REGON: 017301607, wysokość kapitału zakładowego 788 193 790,00 zł, kapitał wpłacony w całości, działającą przez: **Zachodni Rejon Dystrybucji, 60-715 Poznań, ul. Kolejowa 4a**, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa przez:

- 1) Janusz Mintura – Kierownik Rejonu
- 2) Grzegorz Krzemień – Specjalista

zwaną dalej Przedsiębiorstwem Energetycznym, w dalszej części zwanych łącznie Stronami, została zawarta Umowa o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie instalacji/sieci elektrycznej Podmiotu Przyłączanego, który zalicza się do **IV** grupy przyłączeniowej odbiorców energii elektrycznej, do sieci elektroenergetycznej, zwanej dalej siecią, należącej do Przedsiębiorstwa Energetycznego, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia nr ERD13-5716/W-161/2014 z dnia 22 07 2014 roku.
2. Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się do przyłączenia do sieci, instalacji/sieci elektrycznej Podmiotu Przyłączanego: Rodzinne Ogródki Działkowe Nr 4, ul. Samotna, 61-441 Poznań z mocą przyłączeniową **60 kW**, w układzie trójfazowym na napięciu **0,4 kV** przy zasilaniu podstawowym.
3. Podmiot Przyłączany oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektu, którym jest Oświadczenie Urzędu Miasta Poznania o dysponowaniu nieruchomością.

§ 2

Przedsiębiorstwo Energetyczne oświadcza, że jest uprawnione do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej, w tym do przyłączania odbiorców, na podstawie koncesji udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

§ 3

1. Podmiot Przyłączany oświadcza, że do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w zakresie miejsca dostarczania energii elektrycznej oraz wielkości mocy przyłączeniowej określonych we wniosku o przyłączenie oraz że realizacja obiektu nie jest sprzeczna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. Podmiot Przyłączany oświadcza, że przyjął bez zastrzeżeń wydane przez Przedsiębiorstwo Energetyczne warunki przyłączenia wymienione w § 1 ust. 1.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Przedsiębiorstwo Energetyczne o wszelkich zmianach dotyczących dostarczania energii elektrycznej do obiektu wymienionego w § 1 ust. 2.

§ 4

Zakres niezbędnej rozbudowy sieci:

1. W części dotyczącej urządzeń Przedsiębiorstwa Energetycznego:

- a) Wykonanie dokumentacji technicznej we właściwym zakresie.
- b) Zabudowa stacji transformatorowej kontenerowej (Minibox) w km 159,800 linii kolejowej Wrocław-Poznań.
- c) Wybudowanie złącza kablowo-pomiarowego z polem pomiarowym na układ pomiarowy półpośredni w granicy Ogródków Działkowych na wysokości nowoprojektowanej stacji transformatorowej kontenerowej w km 159,800 linii potrzeb nietrakcyjnych

Hand

- PT Luboń - ST 160 w km 159,800.
- d) Zabudowa i uruchomienie układu pomiarowo-rozliczeniowego półpośredniego w złączu kablowo-pomiarowym.
 - e) Ułożenie przepustu pod torami kolejowymi około 30 m wraz z ułożeniem kabla łączącego stację transformatorową z złączem kablowo-pomiarowym w granicy działek ogrodowych.
 - f) Wykonanie mufy na przeciętym kablu LPN i wprowadzenie go do stacji transformatorowej.
 - g) Odbiór prac związanych z zabudową elementów instalacji Podmiotu Przyłączanego.
- 2. W części dotyczącej urządzeń Podmiotu Przyłączanego:**
- a) Opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie wewnętrznych linii zasilających i instalacji odbiorczej.
 - b) Wyprowadzenie wewnętrznych linii zasilających poszczególne działki.
 - c) Rozprowadzenie instalacji odbiorczej nN.
 - d) Przygotowanie i przedstawienie materiałów odbiorowych.

§ 5

Ustala się, że miejscem dostarczania energii oraz granicą własności między stronami będą zaciski prądowe na wyjściu przewodów wlvz z złącza kablowo-pomiarowego na wysokości km 159,800 linii kolejowej Wrocław-Poznań w kierunku instalacji Podmiotu Przyłączanego.

§ 6

1. Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się zawiadomić Podmiot Przyłączany o konieczności dostosowania instalacji do zmienionych warunków funkcjonowania sieci zgodnie z wymogami Prawa Energetycznego.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się dostosować urządzenia i instalacje elektryczną obiektu do zmian warunków funkcjonowania sieci Przedsiębiorstwa Energetycznego zgodnie z wymogami Prawa Energetycznego.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się:
 - a) nieodpłatnie umożliwić Przedsiębiorstwu Energetycznemu budowę lub rozbudowę sieci niezbędną do realizacji przyłączenia w obrębie nieruchomości Podmiotu Przyłączanego,
 - b) nieodpłatnie umożliwić Przedsiębiorstwu Energetycznemu dostęp do układu pomiarowego oraz sieci (urządzeń i instalacji) Przedsiębiorstwa Energetycznego znajdującej się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeprowadzania remontów.

§ 7

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego opłaty za przyłączenie. **Opłata za przyłączenie wynosi: 3593,4 zł słownie złotych: trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt trzy zł 40/100) plus należny podatek VAT.** Podmiot Przyłączany wniesie opłatę za przyłączenie w dwóch częściach:
 - a) pierwsza w wysokości netto **2874,72 zł** plus należny podatek VAT, płatna w ciągu 14 dni od daty otrzymania podpisanej obustronnie umowy przyłączeniowej. Faktura VAT zostanie wystawiona w ciągu 7 dni od momentu wpływu wpłaty na konto Przedsiębiorstwa Energetycznego,
 - b) pozostała część w wysokości netto **718,68 zł** plus należny podatek VAT, płatna w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury VAT, sporządzonej przez Przedsiębiorstwo Energetyczne niezwłocznie po dokonaniu przyłączenia.
2. Podmiot Przyłączany zapłaci należność wynikającą z opłaty za przyłączenie przelewem na konto bankowe PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Zachodni Rejon Dystrybucji (BRE BANK S.A. Oddział Korporacyjny w Poznaniu nr: 46 1140 1010 0000 5292 7600 1014).
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Przedsiębiorstwo Energetyczne będzie pobierało od Podmiotu Przyłączanego odsetki w wysokości ustawowej. W przypadku przekroczenia terminu płatności powyżej jednego miesiąca Przedsiębiorstwo Energetyczne nie zrealizuje przyłączenia Podmiotu Przyłączanego.

§ 8

1. Termin realizacji przyłączenia ustala się do osiemnastu miesięcy od daty złożenia i podpisania pełnej dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia rzeczowej inwestycji przez strony umowy.
2. Przedsiębiorstwo Energetyczne zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu realizacji przyłączenia

w przypadkach:

- a) zaistnienia nieprzewidzianych zdarzeń, niezależnych od woli i staranności każdej ze Stron, o czas trwania tych zdarzeń;
 - b) działania lub zaniechania działania organów państwowych i samorządowych uniemożliwiającego terminową realizację przyłączenia,
 - c) opóźnień w wykonaniu czynności Podmiotu Przyłączanego.
3. Przedsiębiorstwo Energetyczne jest uprawnione do odstąpienia od umowy w przypadku naruszenia przez Podmiot Przyłączany obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. W celu koordynacji działań, mających na celu realizację niniejszej umowy, strony powołują swoich przedstawicieli w osobach:
 - a) Przedsiębiorstwo Energetyczne: *Włodzimierz Ochla*, tel. 697 042 138;
 - b) Podmiot Przyłączany: *MARCINIAK WŁODZIMIERZ*, tel. *8300 1113*
2. Przedstawiciel Podmiotu Przyłączanego uprawniony jest do uczestnictwa w próbach i odbiorach.
3. Przeprowadzenie prób końcowych i ostatecznego odbioru przyłącza i przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia zakończenia robót.
4. Nie przystąpienie przedstawiciela Podmiotu Przyłączanego do uczestnictwa w próbach i odbiorach w uzgodnionych terminach, strony uznawać będą jako zgodę Podmiotu Przyłączanego na przeprowadzenie prób i odbiorów bez jego udziału.
5. Przyłączenie instalacji Podmiotu Przyłączanego do sieci Przedsiębiorstwa Energetycznego nastąpi w ciągu 7 dni od zakończenia prób i odbiorów z wynikiem pozytywnym, lecz nie wcześniej niż po zawarciu z Przedsiębiorstwem Energetycznym umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej. Warunkiem przyłączenia jest również uregulowanie wzajemnych zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej Umowy.

§ 10

1. Umowa niniejsza nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do zawarcia z Przedsiębiorstwem Energetycznym umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego odbioru przyłącza.
3. W przypadku nie zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej w terminie wskazanym w ust. 2, Umowa o przyłączenie ulega rozwiązaniu z winy Podmiotu Przyłączanego z dniem upływu terminu określonego w ust. 2.
4. Podmiot Przyłączany oświadcza, że przewidywane roczne zużycie energii elektrycznej wynosić będzie 40 000 kWh.
5. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej. Przedsiębiorstwo Energetyczne nie będzie zobowiązane do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej z tym podmiotem w przypadku nie wniesienia w całości opłaty za przyłączenie.
6. Przedsiębiorstwo Energetyczne oświadcza, że po zrealizowaniu niniejszej umowy spełnione będą warunki przyłączenia do sieci, zgodnie z zapisami ustawy Prawo Energetyczne.

§ 11

Przedsiębiorstwu Energetycznemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez odszkodowania w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację zobowiązań przyłączenia z przyczyn od niego niezależnych oraz w przypadku utraty przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do obiektu.

§ 12

1. Umowa niniejsza obowiązuje od chwili podpisania przez Strony i ważna jest na czas realizacji warunków przyłączenia wymienionych w § 1 ust. 1 oraz świadczenia usług dystrybucji w oparciu o umowę, o której mowa w § 10.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, zapłaci ona drugiej stronie karę umowną w wysokości nie wyższej od 25% opłaty za przyłączenie określonej w § 7 ust. 1 i pokryje wszelkie koszty poniesione przez drugą stronę w związku z realizacją niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem treści § 11.
3. Strony ustalają, że adresami dla doręczeń są adresy wskazane w Umowie, a wysłanie pisma poleconego, ma pomiędzy Stronami skutek doręczenia. Strony mogą wskazać inny adres dla doręczeń.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz.U. nr 2012.1059 z późniejszymi

zmianami) wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 2007.93.623 z późniejszymi zmianami).

5. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Przedsiębiorstwa Energetycznego, tj. w Warszawie.
6. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają obustronnej pisemnej zgody pod rygorem nieważności.
7. Okres wypowiedzenia niniejszej Umowy dla każdej ze Stron wynosi 30 dni.
8. Postanowienia umowy stanowią tajemnicę handlową, której przestrzeganie należy do obowiązku Stron.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PODMIOT PRZYŁĄCZANY:

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY
IM. "WOP-4"
61-441 Poznań ul. Samotna - Ogródki
NIP 763-11-00-742 Regon 007015915-07564

T. Małachuk

(podpis i pieczęć)

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE:

Kierownik Rejonu

Janusz Miniura

Specjalista

Grzegorz Krzemień

(podpis i pieczęć)