

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

UA-VI-A04.6740.671.2016

nr rejestru organu wydającego decyzję

Poznań, 28.04.2016 r.

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 17.05.2016 r.
podpis pracownika [podpis]
Poznań, dnia 19.05.2016 r.

DECYZJA NR 779/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –
Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks
postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾
z dnia 23.03.2016 r. (wpływ 24.03.2016 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę¹⁾**

dla:

Wielkopolskiego Stowarzyszenia Wolontariuszy Opieki Paliatywnej „Hospicjum Domowe”
ul. Bednarska 4, 60-571 Poznań
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)
obejmujące:

**przebudowę i rozbudowę budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania
na Hospicjum Stacjonarne dla dzieci i osób starszych oraz dzienny ośrodek diagnostyki
i terapii psychofizycznej zlokalizowanego w Poznaniu przy ulicy Wawrzyńca
Engeströma 11/Bednarskiej 19 (nr geod. dz. 53, 54/2, 54/1, ark. 18, obręb Jeżyce) wraz
z budową zjazdu z ulicy Bednarskiej (nr geod. dz. 67, ark. 18, obręb Jeżyce)**

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Zbigniew Pyda
specjalność: architektoniczna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: architektura, nr 163/85/Pw
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0179

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Krzysztof Niemczyk
specjalność: konstrukcyjno-budowlana
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: konstrukcje budowlane, nr 82/PW/91
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BO/3491/01

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Piotr Mazurkiewicz
specjalność: instalacyjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne,
gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, nr WKP/0150/POOS/10
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0372/10

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Wojciech Podwójski
specjalność: instalacyjno-inżynierska
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacje elektryczne, nr 285/76/Pw
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/3996/01
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora
projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby
samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - zawarte w decyzji Zarządu Dróg Miejskich z dnia 22.03.2016 r., znak: ZZ.PJ.4152.BED.1.22.2016,
 - zawarte w piśmie Zarządu Dróg Miejskich z dnia 22.03.2016 r., znak: ZZ.PJ.4152.BED.1.2016,
 - zawarte w informacji BIOZ umieszczonej w projekcie.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) **przy ulicy Wawrzyńca Engeströma 11/Bednarskiej 19** (nr geod. dz. 53, 54/2, 54/1, 67 ark. 18, obręb Jeżyce).

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora.

Decyzja niniejsza i projekt budowlany są zgodne z ustaleniami decyzji nr 592/2015 o warunkach zabudowy z dnia 03.09.2015 r., nr sprawy UA-II-U04.6730.807.2015.

Pismem z dnia 08.04.2016 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o prawie do zgłoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Strony nie wniosły żadnych uwag.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz uzgodniony przez rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (uzgodnienie z dnia 18.03.2016 r.) i zabezpieczeń przeciwpożarowych (uzgodnienie z dnia 23.03.2016 r.). Pismem z dnia 22.03.2016 r., znak: ZZ.PJ.4152.BED.1.2016 projekt budowy zjazdu został pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu.

Projektanci oświadczyli, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz w art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Marcin Rajkowski
Kierownik Oddziału Architektury II

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. 2x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. Projektu budowlanego a/a

Otrzymują:

1. Wnioskodawca przez pełnomocnika – Zbigniew Pyda,
ASPA & ZAPA Biuro Architektoniczne, ul. Ignacego Paderewskiego 8, 61-770 Poznań
2. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 16, 61-623 Poznań
3. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania w gmachu
3. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ
ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań
(wraz z uwierzytelnioną kopią zagospodarowania terenu)

Miejsce na adnotację o opłacie skarbowej³⁾:

**WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA**

~~Nie podlega opłacie skarbowej/~~
Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt. ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

Agnieszka Woś, specjalista
.....07
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)

Sprawę prowadzi: Agnieszka Woś
nr tel. 61 878-55-64