

UMOWA DL.SM.I-0116/38/01

zawarta w dniu11.10..... 2001 r.

na podstawie uchwały Nr 43/01 Rady Osiedla Przyjaźń z dnia ...6.09.2001r.....

pomiędzy:

I. Miastem Poznań reprezentowanym przez:

1. Wojciecha Lewandowicza – Kierownika Delegatury Stare Miasto
2. Stanisława Bylińskiego - Przewodniczącego Rady Osiedla Przyjaźń w Poznaniu

a

II. Poznańską Spółdzielnię Mieszkaniową „Winogrady” w Poznaniu, os.Przyjaźni 12 A reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Wawrzyniaka – Prezesa Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”
2. Jana Marciniaka – Z-cę Prezesa

§ I.

1. Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrady” w Poznaniu wyraża zgodę na wspólne zagospodarowanie terenów zielonych będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, z Radą Osiedla Przyjaźń – jednostką pomocniczą gminy, celem realizacji przez Zarząd Osiedla Przyjaźń zadań dotyczących zagospodarowania terenów w zakresie:
 - zieleni (zakup drzew i krzewów oraz ich nasadzenie),
 - urządzeń sportowo-rekreacyjnych (place gier i zabaw, boiska sportowe).
2. Realizacja zadań wymienionych w pkt. 1 niniejszego paragrafu finansowana będzie ze środków samorządu pomocniczego – Rady Osiedla Przyjaźń.

§ 2.

Tereny zagospodarowane przez samorząd pomocniczy – Radę Osiedla Przyjaźń będą terenami ogólnodostępnymi dla wszystkich mieszkańców osiedla Przyjaźni.

§ 3.

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrady” przejmie utrzymanie i konserwację urządzeń i zieleni na terenach zagospodarowywanych przez samorząd pomocniczy.

- 2 -

§ 4.

Realizacja zadań wymienionych w § 1 winna odbywać się w uzgodnieniu z administracją osiedla Przyjaźń.

§ 5.

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrady” zobowiązuje się do nie zmieniania przeznaczenia terenów zagospodarowywanych przez samorząd pomocniczy – Radę Osiedla Przyjaźń.

§ 6.

Zmiana umowy oraz ewentualne wypowiedzenie wymaga formy pisemnej.

§ 7.

Umowa zostaje zawarta na okres trwania obecnej kadencji samorządu pomocniczego – Rady Osiedla Przyjaźń, z ewentualną możliwością jej przedłużenia.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

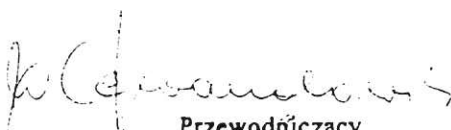
Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby stron.

§ 10.

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Miasto Poznań

PSM „Winogrady”



Przewodniczący
Rady Osiedla PRZYJAŹŃ

.....
Stanisław Byliński



zawarta w dniu 19.04.2010 r. pomiędzy Miastem Poznań – Urzędem Miasta Poznania; w ramach działalności Osiedla Przyjaźń, plac Kolegiacki 17, reprezentowanym przez:

1. Leszka Klarzyńskiego - Dyrektora Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta
2. Tadeusza Glabiszewskiego - Przewodniczącego Zarządu Osiedla Przyjaźń,

zwanym dalej **Osiedlem**,

a

Poznańską Spółdzielnię Mieszkaniową „Winogrody” w Poznaniu, os. Przyjaźni 12a, reprezentowaną przez:

1. Jana Marciniaka - Prezesa Zarządu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu
2. Grzegorza Kaźmierczaka - Zastępcę Prezesa ds. Eksploatacji Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” w Poznaniu,

zwaną dalej **Spółdzielnią**.

§ 1

1. **Spółdzielnia** wyraża zgodę na wspólne zagospodarowanie z **Osiedlem** terenów, będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym **Spółdzielni**, celem realizacji przez **Osiedle** zadań dotyczących zagospodarowania terenów w zakresie:
 - zieleni (zakup drzew i krzewów oraz ich nasadzenia);
 - środków ochrony roślin i nawozów;
 - urządzeń sportowo-rekreacyjnych (plac zabaw, boiska sportowe);
 - dróg i chodników osiedlowych.
2. Realizacja zadań wymienionych w ust. 1 finansowana będzie ze środków **Osiedla**.

§ 2

1. Tereny zagospodarowane przez **Osiedle** będą terenami ogólnodostępnymi dla wszystkich mieszkańców **Osiedla**.
2. **Spółdzielnia** będzie finansować utrzymanie, konserwację i naprawę urządzeń oraz zieleni na terenach zagospodarowanych przez **Osiedle**.
3. **Spółdzielnia** zobowiązuje się do ubezpieczenia zagospodarowanych przez **Osiedle** terenów od zdarzeń losowych i dewastacji oraz kontroli technicznej urządzeń wykonanych w ramach realizacji § 1 umowy, z zachowaniem terminów wynikających z prawa budowlanego.

§ 3

Realizacja zadań wymienionych w § 1 ust. 1 winna odbywać się w porozumieniu **Osiedla ze Spółdzielnią**.

§ 4

Spółdzielnia zobowiązuje się nie zmieniać przeznaczenia terenów zagospodarowanych przez **Osiedle**, przez okres 4 lat, od daty oddania do użytku, któregośkolwiek z elementów wymienionych w § 1 ust. 1.

§ 5

W przypadku zmiany przeznaczenia terenów zagospodarowanych przez **Osiedle** lub rozwiązania umowy przed upływem terminu określonego w § 4, **Spółdzielnia** zobowiązana jest do zwrotu wartości nakładów poniesionych przez **Osiedle**, w wysokości równej kwocie niezamortyzowanej. Podstawą prawną wyliczenia będą właściwe przepisy dot. amortyzacji.

§ 6

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia na czas nieokreślony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Z dniem zawarcia nin. umowy rozwiązuje się umowę nr WJPM.III/3420-603/2009 Fn 3444/09 z dnia 30.06.2009 r.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę spisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla **Spółdzielni** i 3 dla **Osiedla**.

OSIEDLE

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU OSIEDLA PRZYJAŹŃ
Tadeusz Glabiszewski

SPÓŁDZIELNIA

PREZES ZARZĄDU

Z CA PREZESA
DS. EKSPLOATACJI
mgr Grzegorz Kaźmierczak

mgr Jan Marciniak